

| 地域 | No. | ビル名(規模) | 所在地(交通)竣工年 | 募集階 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 備考 | 担当 |
|------|-------------|---------------------------|--|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------|-------|-------|--------|--------|-----------------|------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 渋谷区 | 1 | 代々木TRビル (地下1階地上7階建) | 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3 (JR代々木駅 徒歩3分) 1985年 | 7階 | 事務所 | 78.10坪 (258.18㎡) | 応相談 | 応相談 | 10ヶ月 | 1.1カ月 | 1.1カ月 | - | 無し | 2026年10月 応相談 | 定借 | 応相談 | 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 | 棚部 080-3726-4196 |
| 新宿区 | 2 | 第二手塚ビル (地上6階建) | 東京都新宿区西新宿7-16-13 (JR新宿駅 徒歩8分) 1988年 | 2階 | 事務所 | 31.49坪 (104.09㎡) | 応相談 | @2,750 86,597 | 12ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | 無し | 即時入居可 | 定借 | 3年 | 事務所使用 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 | 棚部 080-3726-4196 |
| 横須賀市 | 3 | 横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建) | 神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済) | 4階 ②部分 | 飲食店 (その他相談) | 93.81坪 (310.12㎡) | 応相談 | @3,300 309,573 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | - | 77,000 | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | スケルトン 使用時間応相談 | 増井 080-4333-5766 |
| | 8階 ①部分 | | | 飲食店 (その他相談) | 153.31坪 (506.83㎡) | 応相談 | @3,300 505,923 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | - | 77,000 | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | 居抜き(居酒屋)相談可 使用時間応相談 | 増井 080-4333-5766 | |
| | 8階 ②部分 | | | 飲食店 (その他相談) | 142.03坪 (469.51㎡) | 応相談 | @3,300 468,699 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | - | 77,000 | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | 居抜き(居酒屋) 使用時間応相談 | 増井 080-4333-5766 | |
| 習志野市 | 6 | 十三ビル (地下1階地上6階建) | 千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済) | 5階 5-1区画 | 飲食店 サービス 店舗 | 139.61坪 (461.55㎡) | 応相談 | @3,300 460,746 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | 88,000 | 応相談 | 定借 | 5年 | 居抜き(クリニック) | 杉山 070-3266-5120 |
| | 5階 5-2区画 | | | 飲食店 サービス 店舗 | 81.65坪 (269.92㎡) | 応相談 | @3,300 269,445 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | 88,000 | 即時入居可 | 定借 | 5年 | スケルトン | 杉山 070-3266-5120 | |
| | 5階 5-4区画 | | | 飲食店 サービス 店舗 | 47.96坪 (158.55㎡) | 応相談 | @3,300 158,268 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | 88,000 | 即時入居可 | 定借 | 5年 | スケルトン | 杉山 070-3266-5120 | |

| 地域 | No. | ビル名(規模) | 所在地(交通)竣工年 | 募集階 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 備考 | 担当 | | | |
|-----|-----|-------------------------|---|-------|-----|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 所沢市 | 9 | リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建) | 埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線 所沢駅 徒歩2分) A館1979年B館1983年 (1997年耐震補強工事済) | A-1階① | 応相談 | 226.85坪 (749.92㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 | | | |
| | 10 | | | A-1階② | 応相談 | 16.89坪 (55.83㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 | | |
| | 11 | | | A-2階① | 応相談 | 296.58坪 (980.43㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 | |
| | 12 | | | B-2階① | 応相談 | 95.03坪 (314.14㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 | |
| | 13 | | | B-2階④ | 応相談 | 89.46坪 (295.73㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 | |
| | 14 | | | A-3階③ | 応相談 | 74.77坪 (247.17㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 |
| | 15 | | | B-3階 | 応相談 | 411.71坪 (1,361.02㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 |
| | 16 | | | B-4階① | 応相談 | 367.6坪 (1,215.2㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2026年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 |
| | 17 | | | B-5階 | 応相談 | 423.9坪 (1,401.32㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 |
| | 18 | | | B-6階 | 応相談 | 414.73坪 (1,371㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 2027年 3月末まで | | 後藤 080-9126-9350 |

| 地域 | No. | ビル名(規模) | 所在地(交通)竣工年 | 募集階 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 備考 | 担当 |
|-----|-----|------------------------|--|-------------|-----|------------------------|-----------------------|---------------------|------|-------|----|-----|-----|-------|------|----------------|---------------------|---------------------|
| 仙台市 | 19 | 仙台TRビル (地下3階地上10階建) | 宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年 (耐震補強工事済) | 地下1階 101 | 物販店 | 308.56坪 (1,020.02㎡) | @11,000 3,394,160 | @3,300 1,018,248 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | - | 応相談 | 即時入居可 | 定借 | 2026年 6月末まで | 物販店舗仕様 | 杉山 070-3266-5120 |
| | 20 | | | 地上1階 | 物販店 | 456.28坪 (1508.02㎡) | @22,000 10,038,160 | @3,300 1,505,724 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | - | 応相談 | 即時入居可 | 定借 | 2026年 6月末まで | 物販店舗仕様 2分割まで協議可能 | 杉山 070-3266-5120 |
| | 21 | | | 地上8階 802 | 飲食店 | 124.68坪 (412.15㎡) | @11,000 1,371,480 | @3,300 411,444 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | - | - | 応相談 | 即時入居可 | 定借 | 2026年 6月末まで | スケルトン | 杉山 070-3266-5120 |

〈仲介物件〉

| 地域 | No. | ビル名(規模) | 所在地(交通)竣工年 | 募集階 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 備考 | 担当 |
|-----|-----|-------------------------------|---|------|--------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------|-------|-------|-----|--------|----------|------|------|---------------------|----------------------|
| 厚木市 | 23 | 第二会田ビル (地下1階地上6階建) | 神奈川県厚木市中町3-4-22 (小田急小田原駅本厚木駅から徒歩3分) 1972年 | 地上3階 | 飲食店 カラオケ店 | 219.64坪 (726.08㎡) 分割相談可 | 応相談 | 165,000 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 11% | - | - | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | スケルトン | 齋藤 080-7617-7886 |
| 渋谷区 | 24 | new 橋本ビル (地上9階建) | 東京都渋谷区桜丘町24-1 (JR渋谷駅 徒歩1分) 1978年 | 6階 | 事務所 店舗 | 40.83坪 (134.98㎡) | @37,400 1,527,042 | @3,300 134,739 | 12ヶ月 | 1.1カ月 | 1.1カ月 | - | 33,000 | 2026年12月 | 定借 | 応相談 | 賃料等の保証契約必須 飲食店不可 | 小野田 090-9975-6189 |

当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。

㈱東急レクリエーション アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)