

# AF エニタイムフィットネス (24時間ジム) 物件募集!!

ワクワクする体験を、ドキドキする感動を、  
共に創り出そう!

## エニタイムフィットネスとは？

「24時間年中無休」「ナツクの月会費」「マシンジム特化型」「世界全店利用可能」という4つをコンセプトにした、フィットネスジムです。世界28の国と地域・5,500店舗以上で展開され、日本においても順調に成長を続け、2025年6月には国内1,200店舗を達成しました。

### 出店形態・条件

- 面積** 60～150坪前後
- 用途** 「スポーツ練習場」がベスト  
既存用途でも行政協議による
- 条件** 24時間営業可  
新耐震構造であること  
天高2,700mm以上目安  
※他、設備要件について別途規定あり

### 弊社の強み

#### 東急グループの安心感

既存店舗を約30店舗運営実績があります。  
地域の方々の健康促進に寄与すべく**長期入居**での契約を希望いたします。

#### 専門的知識も豊富 (退去予定区画のご相談も)

弊社は不動産賃貸業を幅広く展開し、数多くの物件を運営・管理してきた実績があります。その経験とノウハウを活かし、オーナー様には安心してお任せいただける体制を整えています。

退去予定の区画がありましたら、

**後継テナント**として「エニタイムフィットネス」をご提案させていただきます。  
まずはお気軽にご連絡ください。

### 懸念・注意点



直下階・直上階への音や振動を抑えるため、独自のノウハウを活かした防音・防振対策を徹底しています。



スタッフ不在時も安全安心にトレーニングを行うため、独自に開発したセキュリティシステムを導入し、万全の対策を行っております。

### 出店希望エリア (裏面詳細)

東京・神奈川・埼玉 ※東急沿線 大歓迎!



お問い合わせ先



## 株式会社東急レクリエーション

アーバンコミュニティ事業部 事業統括部 設備・開発課

m\_sanboh@tokyu-rec.co.jp 三寶 080-4387-1266

k\_masumura@tokyu-rec.co.jp 益村 080-4120-9006



## 既存運営店舗

JR山手線	渋谷店、代々木店、駒込店
JR中央線	荻窪店、荻窪駅前店
東京メトロ丸の内線	阿佐谷南店、方南町店、方南町駅前店
東京メトロ東西線	葛西店
都営新宿線	大島店、一之江駅前店
都営三田線	西台店
東急東横線	中目黒店、元住吉店、綱島店
東急田園都市線	用賀店、溝の口店、溝の口新作店、宮前平駅前店、 たまプラーザ店、あざみ野店、若草台店
東急多摩川線	下丸子店
東武鉄道伊勢崎線	五反野店、草加店、新越谷店
JR埼京線・川越線	戸田店

## 出店強化エリア

JR山手線	渋谷、駒込、目黒、目白、その他各駅
JR中央線	荻窪（北口エリア）、阿佐ヶ谷（南口エリア）、東中野
京王井の頭線	久我山、浜田山
東京メトロ丸の内線	東高円寺、新高円寺、方南町
東京メトロ東西線	葛西
東京メトロ南北線	西ヶ原、本駒込、東大前
東京メトロ千代田線	千駄木
都営新宿線	森下、住吉、船堀
都営三田線	西巢鴨、千石、白山
東武東上線	北池袋
東急東横線	中目黒、田園調布、多摩川、 元住吉、日吉、綱島、大倉山、菊名、妙蓮寺、反町
東急田園都市線	桜新町、用賀、二子新地、溝の口、梶が谷、たまプラーザ、あざみ野
東急多摩川線	沼部、鶉の木、武蔵新田
東急大井町線	旗の台、荏原町、中延、九品仏、尾山台、上野毛
東急池上線	北千束、荏原中延、千鳥町、蓮沼、石川台、洗足池
JR南武線	武蔵中原、津田山、平間