

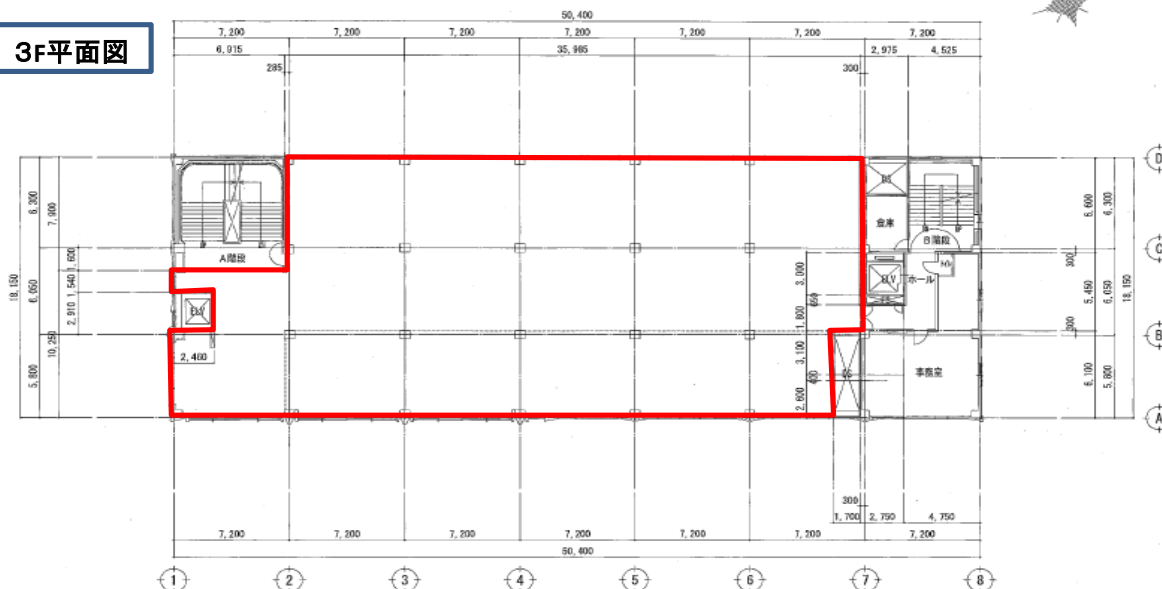
店舗

第二会田ビル

3階

- ・駅チカ好立地
- ・PLANの入れやすい区画形状
- ・2024年、エントランスにスロープ設置

3F平面図



所在地	神奈川県厚木市中町三丁目4番22号
交通	小田急小田原線「本厚木」駅 徒歩3分
竣工	1972年（昭和47年）2月4日
構造・規模	RC造陸屋根 地下1階付地上6階建
昇降設備	EV（お客様用1基・人荷用1機）
電灯	①300A ②400A
動力	①300A ②400A（空調用）
ガス	あり
給排水	あり
引渡し状態	スケルトン
B工事	防災設備工事等
用途	店舗（現況用途：飲食店・カラオケ店）

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	3階・726.08㎡（219.64坪）
賃料	応相談
共益費	165,000円（税込）／1テナント様毎
看板料	賃料に含む（ビル指定個所看板のみ）
敷金	月額賃料の10ヵ月分／償却：11%（税込）
礼金	月額賃料の1.1ヵ月分（税込）
仲介手数料	月額賃料の1.1ヵ月分（税込）
引き渡し日	ご相談
その他	・賃料等の保証契約加入必須 ・火災保険加入必須

テナント構成	
4階	複合カフェ
3階	募集区画
2階	GAME
1階	薬局
地下1階	回転寿司

備考	・フロア分割ご相談可 ・24H営業可能
----	------------------------



株式会社 東急レクリエーション

東京都渋谷区桜丘町24番4号 東京都知事(12)第39514号

アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 担当：齋藤（080-7617-7886）

（TEL）03-3462-8451 （URL）<http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>

※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
媒介