

| 地域   | No. | ビル名(規模)                   | 所在地(交通)竣工年                                                     | 募集階         | 用途                         | 契約面積                 | 賃料                   | 共益費               | 敷金   | 礼金    | 償却    | 更新料 | 看板料    | 入居可能日          | 契約形態 | 契約期間 | 備考                                           | 担当                  |
|------|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------|-------|-------|-----|--------|----------------|------|------|----------------------------------------------|---------------------|
| 渋谷区  | 1   | 代々木TRビル<br>(地下1階地上7階建)    | 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3<br>(JR代々木駅 徒歩3分)<br>1985年                     | 7階          | 事務所                        | 78.10坪<br>(258.18㎡)  | 応相談                  | 応相談               | 10ヶ月 | 1.1カ月 | 1.1カ月 | -   | 無し     | 応相談            | 定借   | 応相談  | 賃料等の保証契約必須                                   | 棚部<br>080-3726-4196 |
| 文京区  | 2   | 飯田橋I・Sビル<br>(地上7階建)       | 東京都文京区後楽2-2-21<br>(大江戸線飯田橋 徒歩1分)<br>1989年                      | 3階          | 事務所                        | 24.00坪<br>(79.34㎡)   | @11,550<br>277,200   | @3,850<br>92,400  | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | -   | 無し     | 即時入居可          | 定借   | 応相談  | 事務所使用<br>賃料等の保証契約必須                          | 棚部<br>080-3726-4196 |
| 横須賀市 | 3   | 横須賀中央駅前ビル<br>(地下3階地上10階建) | 神奈川県横須賀市若松町2-4<br>(京急線 横須賀中央駅 徒歩3分)<br>1975年<br>(耐震補強工事済)      | 4階<br>②部分   | 飲食店<br>(その他相談)             | 93.81坪<br>(310.12㎡)  | 応相談                  | @3,300<br>309,573 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | -     | -   | 77,000 | 即時入居可          | 定借   | 応相談  | スケルトン<br>使用時間応相談                             | 増井<br>080-4333-5766 |
|      | 4   |                           |                                                                | 8階<br>①部分   | 飲食店<br>(その他相談)             | 153.31坪<br>(506.83㎡) | 応相談                  | @3,300<br>505,923 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | -     | -   | 77,000 | 即時入居可          | 定借   | 応相談  | 居抜き(居酒屋)相談可<br>使用時間応相談                       | 増井<br>080-4333-5766 |
|      | 5   |                           |                                                                | 8階<br>②部分   | 飲食店<br>(その他相談)             | 142.03坪<br>(469.51㎡) | 応相談                  | @3,300<br>468,699 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | -     | -   | 77,000 | 即時入居可          | 定借   | 応相談  | 居抜き(居酒屋)<br>使用時間応相談                          | 増井<br>080-4333-5766 |
| 習志野市 | 6   | 十三ビル<br>(地下1階地上6階建)       | 千葉県習志野市津田沼1-2-1<br>(JR京成 津田沼駅 徒歩2分)<br>1976年<br>(2014年耐震補強工事済) | 4階<br>4-4区画 | 飲食店<br>サービス<br>店舗          | 37.52坪<br>(124.03㎡)  | 応相談                  | @3,300<br>123,816 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | -   | 88,000 | 2027年4月<br>応相談 | 定借   | 5年   | 居抜き(飲食店)<br>賃料等の保証契約必須                       | 河埜<br>090-1381-8986 |
|      | 7   |                           |                                                                | 5階<br>5-1区画 | 飲食店<br>サービス<br>店舗<br>クリニック | 139.61坪<br>(461.55㎡) | @16,500<br>2,303,730 | @3,300<br>460,713 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | -   | 88,000 | 応相談            | 定借   | 5年   | 居抜き(クリニック)<br>2026年年内契約に限り<br>最大3か月フリーレント相談可 | 河埜<br>090-1381-8986 |
|      | 8   |                           |                                                                | 5階<br>5-2区画 | 飲食店<br>サービス<br>店舗<br>クリニック | 81.65坪<br>(269.92㎡)  | @16,500<br>1,347,225 | @3,300<br>269,445 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | -   | 88,000 | 即時入居可          | 定借   | 5年   | スケルトン<br>2026年年内契約に限り<br>最大3か月フリーレント相談可      | 河埜<br>090-1381-8986 |
|      | 9   |                           |                                                                | 5階<br>5-4区画 | 飲食店<br>サービス<br>店舗<br>クリニック | 47.96坪<br>(158.55㎡)  | @16,500<br>791,340   | @3,300<br>158,268 | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 1.1ヶ月 | -   | 88,000 | 即時入居可          | 定借   | 5年   | スケルトン<br>2026年年内契約に限り<br>最大3か月フリーレント相談可      | 河埜<br>090-1381-8986 |

| 地域  | No. | ビル名(規模)                 | 所在地(交通)竣工年                                                                      | 募集階   | 用途  | 契約面積                   | 賃料  | 共益費 | 敷金  | 礼金  | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間           | 備考 | 担当                      |
|-----|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-------|------|----------------|----|-------------------------|
| 所沢市 | 10  | リ・クリエ所沢<br>(A館5階 B館6階建) | 埼玉県所沢市日吉町10-21<br>(西武池袋線・西武新宿線<br>所沢駅 徒歩2分)<br>A館1979年B館1983年<br>(1997年耐震補強工事済) | A-1階① | 応相談 | 226.85坪<br>(749.92㎡)   | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 11  |                         |                                                                                 | A-1階② | 応相談 | 16.89坪<br>(55.83㎡)     | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 12  |                         |                                                                                 | A-2階① | 応相談 | 296.58坪<br>(980.43㎡)   | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 13  |                         |                                                                                 | B-2階① | 応相談 | 95.03坪<br>(314.14㎡)    | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 14  |                         |                                                                                 | B-2階④ | 応相談 | 89.46坪<br>(295.73㎡)    | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 15  |                         |                                                                                 | A-3階③ | 応相談 | 74.77坪<br>(247.17㎡)    | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 16  |                         |                                                                                 | B-3階  | 応相談 | 411.71坪<br>(1,361.02㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 17  |                         |                                                                                 | B-4階① | 応相談 | 367.6坪<br>(1,215.2㎡)   | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 18  |                         |                                                                                 | B-5階  | 応相談 | 423.9坪<br>(1,401.32㎡)  | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|     | 19  |                         |                                                                                 | B-6階  | 応相談 | 414.73坪<br>(1,371㎡)    | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2027年<br>3月末まで |    | 後藤<br><br>080-9126-9350 |

〈仲介物件〉

| 地域  | No. | ビル名(規模)               | 所在地(交通)竣工年                                      | 募集階  | 用途           | 契約面積                          | 賃料                   | 共益費               | 敷金   | 礼金    | 償却    | 更新料 | 看板料    | 入居可能日    | 契約形態 | 契約期間 | 備考                  | 担当                       |
|-----|-----|-----------------------|-------------------------------------------------|------|--------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------|-------|-------|-----|--------|----------|------|------|---------------------|--------------------------|
| 厚木市 | 20  | 第二会田ビル<br>(地下1階地上6階建) | 神奈川県厚木市中町3-4-22<br>(小田急小田原駅本厚木駅から徒歩3分)<br>1972年 | 地上3階 | 飲食店<br>カラオケ店 | 219.64坪<br>(726.08㎡)<br>分割相談可 | 応相談                  | 165,000           | 10ヶ月 | 1.1ヶ月 | 11%   | -   | -      | 即時入居可    | 定借   | 応相談  | スケルトン               | 齋藤<br><br>080-7617-7886  |
| 渋谷区 | 21  | 橋本ビル<br>(地上9階建)       | 東京都渋谷区桜丘町24-1<br>(JR渋谷駅 徒歩1分)<br>1978年          | 6階   | 事務所<br>店舗    | 40.83坪<br>(134.98㎡)           | @37,400<br>1,527,042 | @3,300<br>134,739 | 12ヶ月 | 1.1カ月 | 1.1カ月 | -   | 33,000 | 2026年12月 | 定借   | 応相談  | 賃料等の保証契約必須<br>飲食店不可 | 小野田<br><br>090-9975-6189 |

当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。  
(株)東急レクリエーション アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 営業時間09:30～18:00(12:45～13:30の間は昼休憩を頂いております)