㈱東急レクリエーション　2026年　11月　空　室　一　覧　表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)
☞ https://www.tokyu-rec-bldg.jp/vacant/

2026/11/9

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	代々木TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3 (JR代々木駅　徒歩3分) 1985年	7階	事務所	78.10坪 (258.18㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	1.1カ月	1.1カ月	－	無し	応相談	定借	応相談	賃料等の保証契約必須	棚部 080-3726-4196
文京区	2	飯田橋I・Sビル (地上7階建)	東京都文京区後楽2-2-21 (大江戸線飯田橋　徒歩1分) 1989年	3階	事務所	24.00坪 (79.34㎡)	@11,550 277,200	@3,850 92,400	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	－	無し	即時入居可	定借	応相談	事務所仕様 賃料等の保証契約必須	棚部 080-3726-4196
中央区	3	柴宗ビル (地上6階建)	東京都中央区日本橋茅場町2-16-4 (東京メトロ東西線茅場町 徒歩2分) 1987年	6階	事務所	20.00坪 (66.11㎡)	応相談	@2,500 50,000	10ヶ月	1.1ヶ月	－	－	無し	即時入居可	定借	応相談	事務所仕様	小林 080-4616-7205
横須賀市	4	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線　横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	4階 ②部分	飲食店 (その他相談)	93.81坪 (310.12㎡)	応相談	@3,300 309,573	10ヶ月	1.1ヶ月	－	－	77,000	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	増井 080-4333-5766
	5			8階 ①部分	飲食店 (その他相談)	153.31坪 (506.83㎡)	応相談	@3,300 505,923	10ヶ月	1.1ヶ月	－	－	77,000	即時入居可	定借	応相談	居抜き(居酒屋)相談可 使用時間応相談	増井 080-4333-5766
	6			8階 ②部分	飲食店 (その他相談)	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,300 468,699	10ヶ月	1.1ヶ月	－	－	77,000	即時入居可	定借	応相談	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	増井 080-4333-5766
習志野市	7	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成　津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	4階 4-4区画	飲食店 サービス店舗	37.52坪 (124.03㎡)	応相談	@3,300 123,816	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	－	88,000	2027年4月 応相談	定借	5年	居抜き(飲食店) 賃料等の保証契約必須	河埜 090-1381-8986
	8			5階 5-1区画	飲食店 サービス店舗 クリニック	139.61坪 (461.55㎡)	@16,500 2,303,730	@3,300 460,713	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	－	88,000	応相談	定借	5年	居抜き(クリニック) 2026年年内契約に限り 最大3か月フリーレント相談可	河埜 090-1381-8986
	9			5階 5-2区画	飲食店 サービス店舗 クリニック	81.65坪 (269.92㎡)	@16,500 1,347,225	@3,300 269,445	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	－	88,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン 2026年年内契約に限り 最大3か月フリーレント相談可	河埜 090-1381-8986
	10			5階 5-4区画	飲食店 サービス店舗 クリニック	47.96坪 (158.55㎡)	@16,500 791,340	@3,300 158,268	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	－	88,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン 2026年年内契約に限り 最大3か月フリーレント相談可	河埜 090-1381-8986

㈱東急レクリエーション

2026年　11月　空　室　一　覧　表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)
☞　https://www.tokyu-rec-bldg.jp/vacant/

2026/11/9

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
所沢市	11	リ・クリエ所沢 (A館5階　B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線 所沢駅 徒歩2分) A館1979年B館1983年 (1997年耐震補強工事済)	A－1階①	応相談	226.85坪 (749.92㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	12			A－1階②	応相談	16.89坪 (55.83㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	13			A－2階①	応相談	296.58坪 (980.43㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	14			B－2階①	応相談	95.03坪 (314.14㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	15			B－2階④	応相談	89.46坪 (295.73㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	16			A－3階③	応相談	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	17			B－3階	応相談	411.71坪 (1,361.02㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	18			B－4階①	応相談	367.6坪 (1,215.2㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	19			B－5階	応相談	423.9坪 (1,401.32㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	20			B－6階	応相談	414.73坪 (1,371㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	－	－	有り	即時入居可	定借	2027年 3月末まで		後藤 080-9126-9350

〈仲介物件〉

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
厚木市	21	第二会田ビル (地下1階地上6階建)	神奈川県厚木市中町3-4-22 (小田急小田原駅本厚木駅から徒歩3分) 1972年	地上3階	飲食店 カラオケ店	219.64坪 (726.08㎡) 分割相談可	応相談	165,000	10ヶ月	1.1ヶ月	11%	－	－	即時入居可	定借	応相談	スケルトン	齋藤 080-7617-7886
渋谷区	22	橋本ビル (地上9階建)	東京都渋谷区桜丘町24-1 (JR渋谷駅　徒歩1分) 1978年	6階	事務所 店舗	40.83坪 (134.98㎡)	@37,400 1,527,042	@3,300 134,739	12ヶ月	1.1カ月	1.1カ月	－	33,000	2026年12月	定借	応相談	賃料等の保証契約必須 飲食店不可	小野田 090-9975-6189

当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。

㈱東急レクリエーション アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部　営業時間09:30～18:00(12:45～13:30の間は昼休憩を頂いております)