

店舗

十三ビル 5階 5-5区画

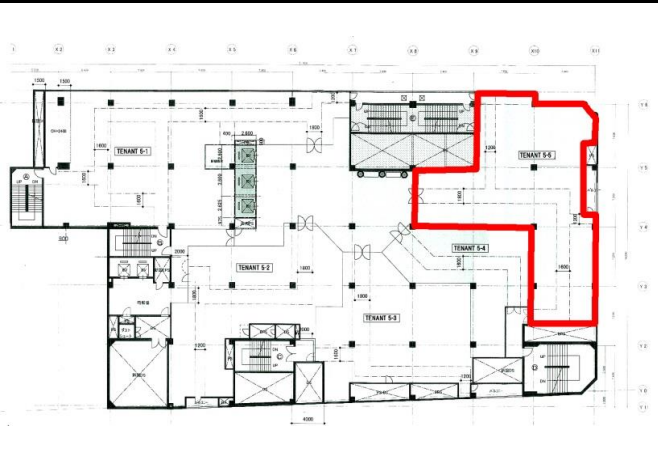
JR津田沼駅
京成津田沼駅

徒歩 2分

写真



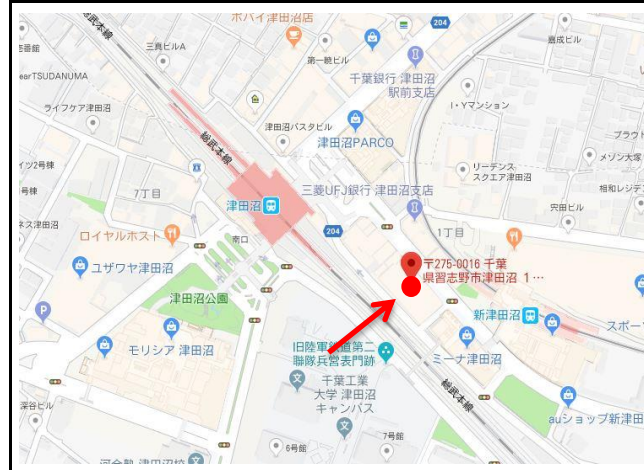
図面



所在地	千葉県習志野市津田沼1-2-1
物件名	十三ビル
交通	JR・京成 津田沼駅 徒歩2分
契約形態	定期建物転貸借契約
構造	RC造
規模	地下1階付地上6階建て
竣工年月	1976年11月(耐震済)
入居時期	2019年4月上旬
天井高	梁高:2,550mm スラブ高:3,280mm
エレベーター	5基(うち2基は従業員・納品専用)
空調	なし
警備	なし

賃料	月額2,024,460円(坪単価18,000円)税別
共益費	月額337,410円(坪単価3,000円)税別
看板掲出料	月額80,000円税別
敷金/礼金	敷金(賃料10ヶ月)償却1ヶ月/礼金(賃料1ヶ月+税)
募集面積	371.82㎡(112.47坪)
用途	飲食店
業種制限	相談
引渡状態	スケルトン
B工事	防災設備及び躯体に抵触する工事
備考	・保証会社(フォーシーズ)と保証契約必須

所在地



テナント構成

5階	店舗(ホットヨガ・飲食)
4階	店舗(インターネットカフェ・飲食)
3階	アミューズメント
2階	アミューズメント
1階	アミューズメント/銀行/不動産
地下1階	アミューズメント

記載された情報と現状が異なる場合は、現状が優先されますので、お問い合わせください。



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24-4 第5富士商事ビル

不動産事業部 ビル営業部 担当:内田・後藤・内山
TEL:03-3462-8451 URL:<http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>

取引形態
貸主(賃貸) **転貸**